

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

(I) Vispārīgie jautājumi

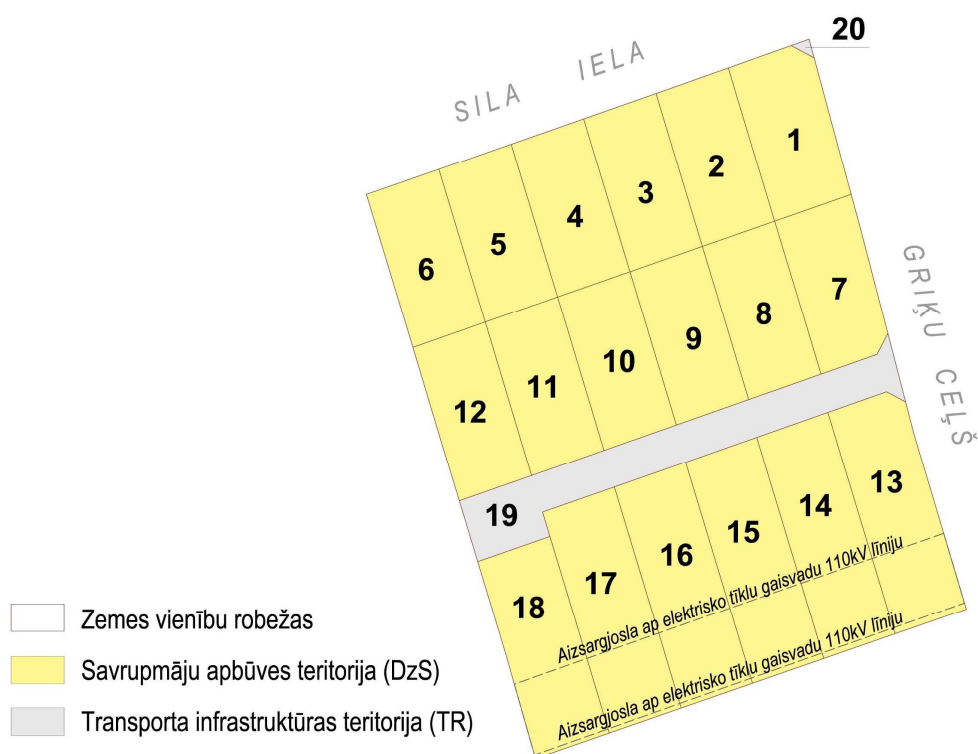
1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir piemērojami detālplānojumam nekustamajā īpašumā "Zīlītes" ar kadastra numuru 8088 005 0476, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476, Salas pagastā, Mārupes novadā.
2. Detālplānojuma īstenošana veicama kārtās saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
3. Apbūves nosacījumi ir spēkā detālplānojuma teritorijas robežās.
4. Zemes vienību sadalīšana un robežu pārkārtošana atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot detālplānojuma grozījumus vai zemes ierīcības projektus.

(II) Prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai

5. Minimālā būvlaides
 - 5.1. Sila iela - 6m.
 - 5.2. Griķu ceļš - 6m.
 - 5.3. detālplānojuma iekšējā iela - 3m.
6. Apbūve
 - 6.1. Atļautais apbūves tips ir koka karkasa un mūra apbūve.
 - 6.2. Apbūvei, tai skaitā arī saimniecības ēkām un palīgēkām, jābūt stilistiski saskanīgām.
 - 6.3. Ēku ārsienu papildu apdarei var izmantot laukakmeni, dekoratīvo koka apšuvumu, krāsotu apmetumu vai stiklu.
7. Žogi
 - 7.1. Žogu izvieto:
 - 7.1.1. pa ielu sarkano līniju;
 - 7.1.2. pa zemes vienību iekšējām robežām;
 - 7.1.3. pa gaisvadu ar nominālo spriegumu 110 kilovolti aizsargjoslu.
 - 7.2. Žogu augstums atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam.
8. Automašīnu novietošana ir atļauta priekšpagalmā.
9. Piekļūšana zemes vienībām Nr.1 - 6 no Sila ielas; Nr.7 - 18 no detālplānojuma iekšējās ielas.
10. Lokālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidošana atļauta līdz brīdim, kad tiek izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli pa zemes vienībai piegulošo ielu.
11. Līdz brīdim, kad tiek izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli, lokālām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nav atļauta infiltrācija, attīrītie ūdeņi novadāmi grāvjos.

12. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm – elektronisko sakaru tīkliem, elektriskajiem tīkliem, ap ūdens ņemšanas vietām, notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, gāzes apgādes iekārtām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
13. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem ir nepieciešams izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.
14. Detālplānojuma teritorijā nav atļauts veidot pagrabus un pazemes autostāvvietas.
15. Lietus ūdens novadīšanu apbūvei paredzamajās zemes vienībās paredzēt būvprojektā.
16. Trokšņu līmeņu samazināšanai zemes vienību Nr.1, 2 un 7 būvlaides teritorijās gar Sila ielu un Griķu ceļu pirms ēku būvniecības ir jāierīko atbilstoši mūžzaļi koku un krūmu grupu stādījumi. Stādījumi ierīkojami visās minētajās zemes vienībās vienlaicīgi.

(III) Plānotā (atļautā) izmantošana



1.attēls. Funkcionālais zonējums

Plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībām Nr. 1 - 17

- 17. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi
 - 17.1. Savrupmāju apbūve.
- 18. Teritorijas papildizmantošanas veidi
 - 18.1. Labiekārtota publiskā ārtelpa.
 - 18.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
- 19. Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība - 1200m².
- 20. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
- 21. Brīvā zaļā teritorija - 40%.
- 22. Maksimālais būvju augstums - 10m, saimniecības ēkai - 6m.
- 23. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, atļauta mansarda izbūve.
- 24. Lietus ūdens savākšanas risinājumi paredzami ēku būvprojektos.

Plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībām Nr. 18

- 25. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi
 - 25.1. Labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 26. Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība - 1200m².
- 27. Maksimālais apbūves blīvums - 20%.
- 28. Brīvā zaļā teritorija - 60%.
- 29. Maksimālais būvju augstums - 8m.
- 30. Lietus ūdens savākšanas risinājumi paredzami ēku būvprojektos.

Plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībām Nr. 19, 20

- 31. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi
 - 31.1. Inženiertehniskā infrastruktūra.
 - 31.2. Transporta lineārā infrastruktūra.