

I. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Babītes novada 22.01.2023. saistošo noteikumu Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Pašvaldības teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija detālplānojuma teritorijai, kurā ietilpst nekustamā īpašuma “Neimaņi”, kadastra Nr. 8048 004 0048, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1392, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija).
2. Noteikumus, kas nav noteikti šajos teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, nosaka detālplānojuma realizācijas brīdī spēkā esošie Pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi attiecināmie spēkā esošie teritorijas izmantošanu un būvniecību regulējošie normatīvie akti.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz detālplānojuma atcelšanai.
4. Nosacījumos minētie zemes vienību numuri atbilst Grafiskās daļas kartē “Plānotā teritorijas izmantošana” norādītai zemes vienību numerācijai.

II NOSACĪJUMI VISĀM TERITORIJĀM

5. Detālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kas atkārtoti izvērtējamas būvprojektēšanas stadijā.
6. Atsevišķu zemes vienību apvienošanu, zemes vienību robežu pārkārtošanu un citādu robežu korekciju, ja tas nav pretrunā teritorijas attīstības plānošanu un zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasībām, ir atļauts veikt, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
7. Lai izvairītos no iespējamās īpaši aizsargājamo putnu sugu ligzdu iznīcināšanas, būvniecības priekšdarbi detālplānojuma teritorijā, kas citu starpā ietver apauguma novākšanu, zemes virskārtas noņemšanu, veicami laika posmā no 30. augusta līdz 30 martam.
8. Attālumi starp ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības prasībām.
9. Visā detālplānojuma teritorijā pirms vai paralēli ar plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanu jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, kuru īstenošanu atļauts realizēt kārtās, kas norādāmas būvniecības ieceres dokumentācijā, tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta vai būvju grupas būvniecības iespējas un tā ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
 - 9.1. meliorācijas sistēmu pārbūve un maģistrālo inženierkomunikāciju izbūve plānoto ielu sarkano līniju teritorijā vismaz tik tālu, cik tas nepieciešams konkrētās apbūves nodrošināšanai.
 - 9.2. ielas izbūvi sarkano līniju teritorijā, nodrošinot piekļuvi apbūves zemes vienībām.
10. Detālplānojuma realizācijā ir aizliegts veikt darbības, kas pasliktina melioratīvo stāvokli detālplānojuma teritorijai pieguļošajās platībās.
11. Apbūves zemes vienības jāplanē, veidojot slīpumu virzienā uz lietūs ūdeņu savākšanas un novadīšanas vietām. Nav pieļaujama lietūs notekūdeņu nokļūšana no apbūves zemes vienībām uz ielas.
12. Uzsākot atsevišķi izveidota apbūves zemes gabala būvdarbus, tā būvniecības ieceres dokumentācijā jāizvērtē grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma sagatavošanai būvniecībai un teritorijas

labiekārtošanai. Nepieciešamības gadījumā izvērtēt papildus drenāžas sistēmas izbūvi zemes gabala ietvaros.

13. Plānojot teritorijas apstādījumus izvērtējama augu sugu piemērotība vietējiem augšanas apstākļiem, kā arī auga sugas un konkrētās šķirnes raksturojums, izslēdzot invazīvu augu, kas var radīt kaitējumu dabas teritorijām, izmantošanu apstādījumos.

III ATSEVIŠĶU FUNKCIONĀLO ZONU IZMANTOŠANA

Jaukta centra apbūves teritorija (JC)

(attiecas uz zemes vienībām no Nr. 1 līdz Nr. 30)

14. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - Savrupmāju apbūve (11001).
15. Teritorijā atļauts izbūvēt detālplānojuma teritorijas funkcionēšanai nepieciešamās inženierkomunikācijas un to objektus, piemēram, ūdens ņemšanas un sagatavošanas sistēmu centralizētas ūdensapgādes īstenošanai.
16. Apbūves parametri:

Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
Savrupmāju apbūve	30	līdz 2	40

17. Īstenojot 15. punktā minēto inženierkomunikāciju un to objektu būvniecību kādā no zemes vienībām, zemes vienībā aizliegts īstenot teritorijas galveno izmantošanu, vismaz tik ilgi cik tā nepieciešama inženierkomunikāciju ekspluatācijai.
18. Pieslēgums piekļūšanas nodrošinājumam pie zemes vienībām veidojams no plānotās ielas.
19. Īstenojot pirmo 15 dzīvojamo māju būvniecību detālplānojuma teritorijā, nodrošināma labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas izbūve zemes vienībā Nr.31.
20. Ēkas zemes vienībā atļauts izvietot:
- 20.1. 6 metrus no Gravu ielas sarkanās līnijas, ievērojot ūdensnotekas ekspluatācijas aizsargjoslu.
- 20.2. 3 metrus no plānoto ielu sarkanās līnijas.
21. Zemes vienības atļauts iežogot:
- 21.1. ielas pusē pa ielas sarkano līniju;
- 21.2. gar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas ar meliorācijas kadastra kodu 4114:P:9 (gar Gravu ielu), attiecas uz zemes vienībām no Nr. 1 līdz Nr. 8 un zemes vienību Nr. 23, 5 metrus no ūdensnotekas augšmalas. Bet, ja tiek izvietoti pagaidu, vieglās konstrukcijās žogi, tos atļauts izvietot ne tuvāk kā 1 metru no ūdensnotekas augšmalas.
- 21.3. starp zemes vienībām pa zemes vienības robežām.
22. Ja žoga novietojuma vietā atrodas apakšzemes komunikācijas, kas virzās paralēli ielas sarkanai līnijai, žogs izvietojams zemes vienības teritorijā, ievērojot normatīvajos aktos un inženierkomunikāciju turētāja noteiktās prasības attālumam no inženierkomunikāciju tīkla līdz žoga pamatiem. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido "kabatas".
23. Ja žoga izvietojuma vietā atrodas esoši koki, žogu atļauts izvietot zemes vienības iekšpusē, atkāpjoties no koka, nodrošinot koka sakņu aizsardzību.

24. Ja teritoriju nepieciešams pasargāt no paaugstināta trokšņa gar zemes vienību no Nr. 8 līdz Nr. 17 ziemeļrietumu robežu (detālplānojuma teritorijas ārējo robežu pret nekustamā īpašuma "Ziemeļnieki" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1691) žogi var tikt veidoti kā prettrokšņa ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem. Žoga novietojums un risinājums saskaņojams atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
25. Projektējot dzīvojamās mājas izvērtējama nepieciešamība ēku būvniecībā pielietot skaņu izolējošu un skaņu slāpējošus būvmateriālus un būvizstrādājumus.
26. Katrai savrupmājai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošina tās zemes vienības ietvaros.
27. Ēkas ekspluatācijā nododamas ar pieslēgumu centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām.

Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

(attiecas uz zemes vienību Nr. 31)

28. Teritorijas izmantošanas veids: Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
29. Apbūves parametri:

Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
Labiekārtota publiskā ārtelpa	800 m ²	20	līdz 1	40

30. Pieslēgums piekļūšanas nodrošinājumam pie zemes vienības veidojams no plānotās ielas, ārpus krustojuma teritorijas.
31. Projektējot publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu, saskaņā ar universālā dizaina principiem, vides pieejamības nodrošināšanai ikvienam cilvēkam, tostarp cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, gājējiem ar bērnu ratiņiem u.tml.
32. Būves zemes vienībā atļauts izvietot 3 metrus no plānotās ielas sarkanās līnijas.
33. Teritoriju nodrošina ar āra apgaismojumu.
34. Publiski izmantojamu teritoriju apstādījumos papildus 13. punktā minētajam nav izmantojami indīgi augi, kā arī augi ar indīgām daļām – ogām, lapām, ziediem, kā arī augi ar izteiktiem ērkšķiem.
35. Plānojot publiski izmantojamu rotaļu laukumu, ir izvērtējama iekārtu un segumu drošības atbilstība Latvijas valsts standartu LVS EN 1176 grupas un LVS EN 1177 "Triecienu slāpējoši rotaļu laukumu segumi. Testa metodes trieciena slāpēšanas noteikšanai" prasībām.
36. Projektējot un uzstādot bērnu rotaļu iekārtas vai sporta inventāru, ievērojami ražotāju noteiktie izvietojuma standarti un uzstādīšanas ieteikumi.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

(attiecas uz zemes vienību Nr. 32 un Nr.33)

37. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
 - 37.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - 37.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

38. Plānotās ielas - vietējas nozīmes ielas, E kategorija.
39. Plānotās ielas sarkano līniju platums, saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Plānotās izmantošanas plāns" – Acālīju iela (zemes vienība Nr. 32) 12 metri, Neimaņu iela (zemes vienība Nr.33) 13 metri.
40. Plānotās ielas parametri pieņemami saskaņā ar ielas projektēšanas brīdī spēkā esošā pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
41. Pievienojumus uz zemes vienībām paredzēt ne tuvāk kā 20 m no krustojumiem, vai tieši pret krustojumu, ar stūra noapaļojuma $R \min \geq 5m$.
42. Plānotās ielas teritorijā, izņemot nobrauktuves posmus, atļauts izbūvēt autostāvvietas īslaicīgas apstāšanās vajadzībām.
43. Autostāvvietu izvietojumu un tehnisko risinājumu nosaka ielas būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros, ņemot vērā ielu un inženiertīklu projektēšanas prasības.
44. Normatīvo aktu vai pašvaldības plānošanas dokumentu izmaiņu gadījumā, atbilstoši tiem iespējama ielas infrastruktūras elementu parametru precizēšana.
45. Iela izbūvējama ar saistvielām saistītā ielas seguma konstruktīvā kārtā un nodrošināma ar ārējo apgaismojumu.
46. Ielu redzamības brīvlaukos, ielu krustojumos un pieslēgumu vietās, nedrīkst atrasties nekādas virszemes būves, kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0.5 metriem.

Tehniskās apbūves teritorija (TA)

(attiecas uz zemes vienību Nr. 34)

47. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
 - 47.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

IV PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

48. Visas detālplānojuma teritorijā plānotās inženierkomunikācijas izbūvē atbilstoši izstrādātai un saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai. Projektējot inženierkomunikācijas ievērojamas attiecināmo būvnormatīvu, Aizsargjoslu likuma un citu inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi regulējošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kā arī inženierkomunikāciju turētāju izsniegto tehnisko noteikumu prasības.
49. Veicot būvdarbus esošu inženierkomunikāciju tīklu un ar tiem saistīto elementu tuvumā, nodrošina to aizsardzību un nepārtrauktu darbību.
50. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
51. Inženierkomunikāciju trases, ceļa zīmju balstus un citus virszemes un pazemes būves inženiertīkla elementu konstrukcijas, projektē ievērojot Ministru kabineta 01.10.2014. noteikumus Nr. 574 par Latvijas Būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības.
52. Inženierkomunikāciju pieslēgumu skaits zemes vienībai nosakāms būvprojektēšanas stadijā, atbilstoši ēku risinājumam un pieslēgumu īstenošanas tehniskajām iespējām.
53. Ūdensapgāde. Detālplānojuma teritorija nodrošināma ar centralizētu ūdensapgādi. Ielu sarkano līniju robežās izbūvējami maģistrālie ūdensapgādes tīkli. Ēkas ekspluatācijā nododamas pieslēdzot centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem.

54. Ugunsdzēsības ūdensapgāde. Detālplānojuma teritorijā, ielu sarkano līniju robežās izbūvējama ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta vai hidranti.
55. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija. Detālplānojuma teritorijā ielas sarkano līniju robežās izbūvējami sadzīves kanalizācijas tīkli ar pieslēgumu pašvaldības sadzīves kanalizācijas sistēmai Gravu ielas teritorijā. Ēkas ekspluatācijā nododamas pieslēdzot centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem.
56. Virszemes un pazemes ūdens apsaimniekošana (meliorācijas sistēmu pārbūve). Detālplānojuma teritorijā demontējamas esošās drenāžas sistēmas. Ielu sarkano līniju teritorijā izbūvējami virszemes un pazemes ūdens uztveršanas un novadišanas tīkli un objekti. Pabeidzot meliorācijas sistēmas pārbūves darbus, ir aktualizējami meliorācijas kadastra dati, izstrādājos meliorācijas sistēmu inventarizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
57. Elektroapgāde. Detālplānojuma teritorijā ielas sarkano līniju teritorijā izbūvējams ārējais elektroapgādes tīkls, nodrošinot ar elektroapgādi plānotās apbūves zemes vienības, kā arī ielas un skvēra ārējo apgaismojumu. Kopējās nepieciešamās elektroenerģijas patēriņa slodzes nosakāmas pirms ārējo elektroapgādes tīklu projekta izstrādes, izvērtējot kopējo plānoto abonementu skaitu.
58. Elektronisko sakaru kabeļu tīklu kanalizācija. Īstenojot detālplānojuma teritorijā elektronisko sakaru kabeļu tīkla kanalizācijas izbūvi, tā projektējama un izbūvējama ielu sarkano līniju teritorijā, ārpus ielas braucamās daļas, pievadceļiem, grāvjiem un ievalkām. Nosacījums nav attiecināms uz šo objektu šķērsojumiem.
59. Gāzes apgāde. Īstenojot detālplānojuma teritorijā gāzes apgādes tīklu izbūvi, tie izvietojuma ielu sarkano līniju teritorijā, nodrošinot pieslēguma iespējas patērētājiem.

V DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBAS NOSACĪJUMI

60. Detālplānojuma īstenošana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu, ievērojot detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, Grafisko daļu, kā arī normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.
61. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaicīgi vai kārtās, nodrošinot attīstāmās detālplānojuma teritorijas daļas funkcionalitāti – inženierkomunikāciju pieejamību un piekļūšanas nodrošinājumu.
62. Uzsākot detālplānojuma īstenošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta ārējo (maģistrālo) inženierkomunikāciju un objektu, kā arī plānoto ielu projektēšana un saskaņošana, saņemot būvatļauju/-as, vai veicot atzīmi/-es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai veicama šo būvju izbūve un nodošana ekspluatācijā.
- 62.1. Minimālās prasības inženierkomunikāciju nodrošinājumam detālplānojuma teritorijā:
- 62.1.1. centralizēts ūdensapgādes tīkls, nodrošinot pieslēgumu esošai centralizētai ūdensapgādes sistēmai vai, izbūvējot jaunu ūdens ņemšanas un sagatavošanas ietaisi;
 - 62.1.2. ugunsdzēsības ūdensapgāde – no centralizētā ūdensapgādes tīkla vai ugunsdzēsības ūdenstilpnes;
 - 62.1.3. centralizēts sadzīves kanalizācijas tīkls ar pieslēgumu esošai centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai Gravu ielā;
 - 62.1.4. lietussūdens novadišanas sistēma ielām (meliorācijas sistēmu pārbūve);
 - 62.1.5. elektroapgādes tīkls – nodrošināta elektrības pieslēguma iespēja bez papildu augstsprieguma /vidsprieguma elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

62.1.6. ārējais (ielas) apgaismojums plānotās Acāliju ielas (zemes vienībā Nr. 32) teritorijā.

62.2. Minimālās prasības ielu projektēšanai, būvniecībai un nodošanai ekspluatācijā:

62.2.1. Ielas būvniecības darbi par pabeigtiem detālplānojuma realizācijas nosacījumu ietvaros tiek uzskatīti brīdī, kad iela visā garumā ir nodota ekspluatācijā – plānotā Acāliju iela (zemes vienībā Nr. 32) izbūvēta ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā. Plānotā Neimaņu iela (zemes vienībā Nr. 33) izbūvēta ar saistvielām nesaistīta seguma konstruktīvā kārtā.

62.2.2. Ielu būvniecību atļauts organizēt un nodot ekspluatācijā kārtās, kas norādāmas būvniecības ieceres dokumentācijā, kur kārtas var tikt noteiktas gan savstarpējo saistītos ielas posmos, gan ielas seguma kārtu izbūves darbos, ar to saprotot, ka plānotās Acāliju ielas (zemes vienībā Nr. 32) nodošanu ekspluatācijā pirmajā kārtā un, ja būvniecības darbu kārtas sadalītas vairākos ielas posmos arī kādā no sekojošajām izbūves kārtām, atļauts īstenot ar saistvielām nesaistīta ielas seguma konstruktīvā kārtā, nodrošinot, ka ielas izbūve pēdējā kārtā tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvā kārtā.

62.3. Citi noteikumi ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un nodošanai ekspluatācijā:

62.3.1. Ārējais (ielas) apgaismojums plānotās Acāliju ielas teritorijā izbūvējams ne vēlāk kā iela tiek izbūvēta ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvā kārtā.

62.3.2. Plānotā Acāliju iela izbūvējama ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvā kārtā ne vēlāk kā detālplānojuma teritorijā ir īstenota apbūve 80% no detālplānojuma teritorijas izdalāmajās apbūves zemes vienībās.

62.3.3. Plānojot ūdensapgādes ūdens ņemšanas un sagatavošanas vietas un iekārtu, un/ vai ugunsdzēsības ūdensapgādes ūdenstilpnes būvniecību kādā no izdalāmajām plānotajām zemes vienībām, būvniecības ieceres dokumentācijā norādāmas plānoto zemes vienību robežas, kā arī plānotās aizsargjoslas, ja tādas atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek noteiktas plānotajiem objektiem pēc to izbūves.

62.3.4. Veicot esošās meliorācijas sistēmas vai tās daļas likvidāciju, pārbūvi vai jaunu elementu būvniecību, pēc būvdarbu pabeigšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama meliorācijas sistēmas inventarizācijas lietu izstrāde un reģistrēšana meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.

63. Pašvaldības dome pieņem lēmumu par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu tām detālplānojumā izdalītajām zemes vienībām līdz kurām ir nodrošināta piekļūšana pa ekspluatācijā nodotu ielu vismaz ar saistvielām nesaistīta seguma konstruktīvā kārtā, kā arī ekspluatācijā nodoti inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas uzskaitīti šo nosacījumu 62.1. punktā, izņemot ārējo (ielas) apgaismojumu, kura izbūvē ievērojams šo noteikumu 62.3.1. punktā noteiktais nosacījums.

64. Ja detālplānojuma īstenotājs papildus teritorijas inženiertehniskai izbūvei pirms teritorijas sadales un atsevišķo īpašumu atsavināšanas paredz veikt arī ēku būvniecību, tad ir pieļaujams ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās un labiekārtotas publiskās ārtelpas izbūvi, veikt vienlaicīgi ar ceļu un inženierkomunikāciju izbūvi, bet tikai pie nosacījuma, ja būvniecība tiek veikta plānotās zemes vienības robežās, būvprojektā obligāti norādot plānoto zemes vienību robežas atbilstoši detālplānojuma risinājumam (vai zemes ierīcības projekta, ja tāds tiek izstrādāts kā papildinājums detālplānojumam, risinājumam), un nodrošinot, ka būvprojektā tiek iekļauts obligāts nosacījums – ēkas pieļaujams nodot ekspluatācijā tikai pēc tam, kad ir nodrošināta piekļuve no ekspluatācijā nodotas ielas un ēkai ir nodrošināts pieslēgums pie centralizēta sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīkla.

65. Zemes vienībā Nr. 31 labiekārtojums ierīkojams ne vēlāk kā detālplānojuma teritorijā tiek nodotas ekspluatācijā pirmās 15 dzīvojamās ēkas.
66. Detālplānojuma īstenošanas laikā būvdarbu ierosinātais nodrošina izmantoto ielu un pievadceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts ielu vai pievadceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu ierosinātajam ir pienākums novērt radītos bojājumus par saviem līdzekļiem
67. Detālplānojuma teritorijā plānotās ielas ir koplietošanas, kas nodrošina piekļuvi pie visām tai piegulošajām zemes vienībām, kā arī pārvietošanās iespējas caurbraucošajam transportam.
68. Izbūvētās ielas sarkano līniju teritorijās, kā arī maģistrālās inženierkomunikācijas līdz piederības robežai detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
69. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.
70. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu.
71. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.