

DETĀLPLĀNOJUMS

**zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
0900 024 0052, Kalnciema ceļā, Jelgavā**

III

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Detālplānojuma ierosinātājs:	Nekustamā īpašuma Kalnciema ceļā, Jelgavā (kadastra nr. 0900 024 0052) Īpašniece, fiziska persona
Detālplānojuma izstrādātājs	SIA “Arhitektūra un vide” Reģistrācijas numurs 43603016278

Saturs

1. Vispārējie nosacījumi.....	3
2. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	3
3. Transporta infrastruktūras teritorijas TR	5
4. Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai	5

1. Vispārējie nosacījumi

- 1.1. Ar šī detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem tiek precizēti Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošie noteikumu nr. 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana" un Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr. 13/2) (Turpmāk tekstā Pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) un tiek noteiktas prasības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0900 024 0052, Kalnciema ceļā, Jelgavā izmantošanai un apbūvei.
- 1.2. Saskaņā ar Pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām detālplānojuma teritorija zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0900 024 0052, Kalnciema ceļā, Jelgavā (Turpmāk tekstā Detālplānojums) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS un neliela daļā Transporta infrastruktūras teritorijā TR.
- 1.3. Teritorijas apbūves un izmantošanas nosacījumi, kas netiek detalizēti šī detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, piemērojami saskaņā ar Pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

2. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

- 2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.
- 2.2. Atļautā izmantošana:
Dzīvojamā māja (11001)- savrupmājas, rindu mājas, dvīņu mājas,
- 2.3. Palīgizmantošana:
 - 2.3.1. Saimniecības ēkas,
 - 2.3.2. Pašvaldības ielu tiešā tuvumā tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)- veikali (tirdzniecības platība līdz 100m²), aptiekas, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kafejnīcas, sadzīves un citu pakalpojumu objekti;
 - 2.3.3. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007)- Pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes.
- 2.4. Zemes vienības minimālā platība – 1000 kv.m, rindu mājai 350 kv.m.
- 2.5. Rindu mājas sekcijas var atrasties katra savā zemes vienībā. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku nodošanas ekspluatācijā.
- 2.6. Apbūves parametri:
 - 2.6.1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 30 %,
 - 2.6.2. Minimālā brīvā zaļā teritorija zemes vienībā – 60 %,
 - 2.6.3. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku un saimniecības ēkas,
 - 2.6.4. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansardstāvs,
 - 2.6.5. Maksimālais ēkas un būves augstums 12 m,
- 2.7. Būvlaide noteikta 6m attālumā no Kļavu ceļa, projektējamo ielu un piebraucamo ceļu sarkanajām līnijām.
- 2.8. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma un pēc pieejamo inženiertīklu izbūves.
- 2.9. Zemes vienības atļauts iežogot:

- 2.9.1. Gar ielām un piebraucamajiem ceļiem žogi ir izvietojami pa sarkano līniju.
 - 2.9.2. Jaunveidojamās zemes vienības drīkst iežogot ar žogu ne augstāku par 1,5m vai dzīvžogu ne augstāku par 2m. pa ielas sarkano līniju.
 - 2.9.3. Viena ielas posma vai piebraucamā ceļa posma ietvaros žogiem ir jābūt viena augstuma, stilistiski vienotiem.
 - 2.9.4. Gar atklātajiem grāvjiem žogi ir izvietojami ne tuvāk kā noteiktā aizsargjosla gar atklātiem grāvjiem.
- 2.10. Labiekārtojuma elementu veidus un to izvietojumu zemes vienībās nosaka būvprojektā atbilstoši galvenās ēkas arhitektoniskajam risinājumam kā arī, lai tie būtu stilistiski vienoti jaunveidojamās ielas posmā, lai iekļautos apkārtējā vidē.
- 2.11. Atkritumu savākšanas pasākumi:
 - 2.11.1. Dalīto atkritumu savākšanu ir jānodrošina katrā apbūves zemes vienībā.
 - 2.11.2. Atkritumu urnas drīkst izvietot zemes vienībā, kur tās rada pēc iespējas mazāku vides kvalitātes traucējumu blakus zemes vienībām.
 - 2.11.3. Atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām ir jānoslēdz atkritumu apsaimniekošanas līgums ar apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu savākšanu.
- 2.12. Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrā zemes vienībā.
- 2.13. Prasības inženiertīklu nodrošinājumam
 - 2.13.1. Detālplānojuma teritorija obligāti ir nodrošināma ar elektroapgādi.
 - 2.13.2. Detālplānojuma teritorija ir obligāti nodrošināma ar ūdensapgādi pieslēdzoties centralizētajam ūdensvadam.
 - 2.13.3. Detālplānojuma teritorija ir obligāti nodrošināma ar sadzīves kanalizāciju, pieslēdzoties centralizētajam sadzīves kanalizācijas tīklam.
 - 2.13.4. Siltumapgādi katrā zemes vienībā risina atsevišķi, precizējot būvniecības dokumentācijas izstrādes stadijā. Vēlams pielietot alternatīvus enerģijas avotus (siltumsūkņi, saules enerģijas risinājumi).
 - 2.13.5. Lietusūdens novadīšanu jāparedz esošajā grāvju sistēmā, veidojot zemes virsmas planējumu ar kritumu esošo grāvju vai ievalku virzienā.
- 2.14. Īpaši nosacījumi savrupmāju apbūves teritorijai DzSTr, kur izvietojami piebraucamie ceļi un inženiertīkli zemes vienībās Nr.41. un Nr.43.
 - 2.14.1. Detālplānojuma ietvaros, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām, ir noteikts Savrupmāju apbūves teritorijas DzS apakšzonējums DzSTr Savrupmāju apbūves teritorija, kur izvietojams piebraucamais ceļš un inženiertīkli.
 - 2.14.2. Atļautā izmantošana: transporta lineārā infrastruktūra (14002)- iela, inženiertehniskā infrastruktūra: jaunveidojamais piebraucamais ceļš.
 - 2.14.3. Jaunveidojamo piebraucamo ceļu parametri:
 - 2.14.3.1. Attālums starp sarkanajām līnijām ne mazāks kā 12 m,
 - 2.14.3.2. Piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve, kas izmantojama visa veida transporta līdzekļiem un gājējiem, lietus ūdens savākšanas ievalka, inženiertīkli,
 - 2.14.3.3. Normatīvo aktu vai pašvaldības plānošanas dokumentu izmaiņu gadījumā, atbilstoši tiem iespējama ielas infrastruktūras elementu parametru precizēšana.

2.14.3.4. Tā kā detālplānojuma teritorija ir veidojama kā dzīvojamā zona, kur priekšroka ir gājējiem un velosipēdistiem, jaunveidojamam piebraucamajam ceļam ir pielietojami atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumiem noteikti marķējumi un veicami pasākumi auto satiksmes kustības ātruma samazināšanai.

2.14.4. Zemes vienībā Nr. 41. pie apgriešanās laukumiem veidojama publiska ārtelpa ar bagātīgu apzaļumojumu.

3. Transporta infrastruktūras teritorijas TR

3.1. Transporta infrastruktūras teritorijas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi.

3.2. Detālplānojuma ietvaros Transporta infrastruktūras teritorija TR ir noteikta zemes vienībām Nr.40. un Nr. 42., kas paredzēta Kļavu ceļa projektējamo ielas posmu izbūvei.

3.3. Atļautā izmantošana: transporta lineārā infrastruktūra (14002)- iela, inženiertehniskā infrastruktūra.

3.4. Projektējamo ielas posmu parametri:

3.4.1. ttālums starp sarkanajām līnijām ne mazāks kā 14m;

3.4.2. precizējami kopējā ielas izbūves būvniecības dokumentācijas izstrādes gaitā.

4. Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai

N.p .pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība ha	Adresācijas priekšlikums
1.	1135	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0045ha	Kļavu ceļš 31
2.	1185	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Pēc ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves nosakāmas aizsargjoslas	Kļavu ceļš 29
3.	1098	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 27
4.	1055	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 25
5.	1009	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0037ha	Kļavu ceļš 23
6.	1025	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0038ha	Kļavu ceļš 21

			Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
7.	1015	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 19H
8.	1005	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 19G
9.	1012	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Pēc ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves nosakāmas aizsargjoslas	Kļavu ceļš 19F
10.	1141	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0045ha	Kļavu ceļš 19E
11.	1193	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0047ha	Kļavu ceļš 19D
12.	1011	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Pēc ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves nosakāmas aizsargjoslas	Kļavu ceļš 19C
13.	1004	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 19B
14.	1014	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 19A
15.	1024	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0037ha	Kļavu ceļš 19
16.	1161	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0043ha	Kļavu ceļš 17
17.	1113	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 17A
18.	1068	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 17B

19.	1095	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Pēc ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves nosakāmas aizsargjoslas	Kļavu ceļš 17C
20.	1010	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0035ha	Kļavu ceļš 17D
21.	1104	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0029ha	Kļavu ceļš 15H
22.	1124	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0035ha un 0,0029ha	Kļavu ceļš 15G
23.	1124	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0037ha un 0,0029ha	Kļavu ceļš 15F
24.	1039	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0027ha	Kļavu ceļš 15E
25.	1115	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0028ha	Kļavu ceļš 5D
26.	1779	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0080ha	Kļavu ceļš 5C
27.	1010	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0032ha	Kļavu ceļš 5B
28.	1019	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0030ha	Kļavu ceļš 5A
29.	1017	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0020ha un 0,0004ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101) 0,0002ha	Kļavu ceļš 5
30.	1093	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0024ha Pēc ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves nosakāmas aizsargjoslas	Kļavu ceļš 7

31.	1019	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0026ha Pēc ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves nosakāmas aizsargjoslas	Kļavu ceļš 9
32.	1115	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0063ha	Kļavu ceļš 11
33.	1115	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0064ha	Kļavu ceļš 13
34.	1095	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0025ha Pēc ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves nosakāmas aizsargjoslas	Kļavu ceļš 15
35.	1073	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 15A
36.	1093	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0038ha	Kļavu ceļš 15B
37.	1093	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0038ha	Kļavu ceļš 15C
38.	1003	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 15D
39.	1071	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Kļavu ceļš 5E
40.	1808	TR	Projektējamā iela Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 0,1808ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0072ha un 0,0063ha	Kļavu ceļš
41.	1362	DzSTr	Jaunveidojamai piebraucamais ceļš Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 0,1362ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0017ha	Piebraucamais ceļš
42.	1822	TR	Projektējamā iela Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 0,1822ha	Kļavu ceļš

				Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0010ha un 0,0021ha	
43.	2821	DzSTr	Jaunveidojamai piebraucamais ceļš Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 0,2821ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010300) 0,0033ha	Piebraucamais ceļš

Skatīt sadaļas Grafiskie materiāli plānu Nr. 2 “Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums”