

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Detālplānojuma zemes vienībai Rīgā, Traleru ielā b/n, kadastra Nr. 0100 120 1277 (turpmāk tekstā – Detālplānojuma teritorija) teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Grafiskās daļas kartēm “Teritorijas plānotā izmantošana”, “Inženierkomunikāciju izvietojumu shēma”, “Zemes ierīcības projekta priekšlikums”, “Sarkano līniju un adresācijas priekšlikums”.
2. Šajos nosacījumos ietvertas prasības, kas Detālplānojuma teritorijā detalizē un precizē Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, kas nav ietvertas šajos nosacījumos, ir noteiktas Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajos noteikumos Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
4. Apbūves noteikumos ir iekļautas atsauces uz nosacījumu sagatavošanas laikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Gadījumā, ja līdz detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai vai tās laikā kāds no detālplānojumā minētajiem normatīvajiem aktiem ir zaudējis spēku, jāpiemēro atbilstošais spēkā esošais normatīvais akts.

2. PRASĪBAS VISĀM TERITORIJĀM

2.1. Piekļūšana un kustības organizācija

5. Piebraukšanai Detālplānojuma teritorijai izbūvē E kategorijas ielas ar pieslēgumu esošajam ceļu servitūtam, kas tiek savienots ar Traleru ielu.
6. Zemes vienībām nodrošina piekļūšanu no plānotajām ielām, atbilstoši Grafiskās daļas kartēm “Teritorijas plānotā izmantošana” un “Sarkano līniju un adresācijas priekšlikuma plāns”.
7. Iebrauktuves īpašumos precizē turpmākajā būvniecības procesā.

2.2. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājums

8. Visā Detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi.
9. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:

- 9.1. nepieciešamo inženierizpētes darbu veikšana – ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēte, ģeotehniskā izpēte;
 - 9.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
 - 9.3. inženierkomunikāciju izbūve (plānoto ielu sarkano līniju robežās, ciktāl risinājumi nepieciešami, konkrētās apbūves kārtas nodrošināšanai).
10. Inženierinfrastruktūras izbūvi Detālplānojuma teritorijā īstenot saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem, kurus precizē attiecīgo būvprojektu izstrādes stadijā.
 11. Līdz Rīgas pilsētas centralizēto sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvei, sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana katrā apbūvei paredzētā zemes vienībā risināma atsevišķi. Pēc centralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves Detālplānojuma teritorijā vai tai pieguļošajā teritorijā, ar iespēju pieslēgties sistēmai, decentralizētās kanalizācijas sistēmas likvidējamās, pieslēdzoties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem:
 - 11.1. tehniskie decentralizēto kanalizācijas sistēmu risinājumi izvērtējami katrā apbūves zemes vienībā atsevišķi, ievērojot, ka decentralizētās kanalizācijas sistēmas risinājums ir pagaidu;
 - 11.2. ierīkojot decentralizēto kanalizācijas sistēmu, ir svarīgi, lai pie notekūdeņu attīrīšanas iekārtas var piebraukt apkopes automašīnas, līdz ar to kanalizācijas sistēma ir ierīkojama pēc iespējas tuvāk iebraucamajam ceļam, lai nodrošinātu vieglāku sistēmas pārslēgšanu pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, pēc to izbūves;
 - 11.3. izbūvēto decentralizēto kanalizācijas sistēmu, atbilstoši Pašvaldības saistošajiem noteikumiem par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, reģistrē noteikumos norādītajā institūcijā;
 - 11.4. decentralizētas kanalizācijas sistēmas īpašnieks ir atbildīgs par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;
 - 11.5. lokālās kanalizācijas sistēmas ir jāizbūvē vismaz 10 metru attālumā no ūdens ņemšanas vietas (spices).
 - 11.6. lokālās kanalizācijas sistēmas jāizbūvē vismaz 4 metru attālumā no kaimiņu robežas, vai, ja tā tiek izbūvēta tuvāk par 4 metriem, nepieciešams saņemt kaimiņu rakstisks saskaņojums.
 12. Ūdensapgāde Detālplānojuma teritorijā, līdz Rīgas centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei, katrā apbūvei paredzētā zemes vienībā risināmi lokāli, ievērojot normatīvo aktu prasības dzeramā ūdens ieguves vietas ierīkošanai. Pēc centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūves apbūves zemes vienības pieslēdzamas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem. Lokālās ūdensapgādes sistēmas jāizbūvē vismaz 4 metru attālumā no kaimiņu robežas, vai, ja tā tiek izbūvēta tuvāk

par 4 metriem, nepieciešams saņemt kaimiņu rakstisks saskaņojums. Urbumus, kas dziļāks par 20 m atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku.

13. Gāzes apgādes izbūve Detālplānojuma teritorijā nav obligāta. Gadījumā, ja tā ir nepieciešama, plānoto ielu sarkano līniju robežās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā projektējams un izbūvējams gāzes vads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ar ievadiem katrā jaunveidotajā apbūves zemes vienībā. Katram patērētājam paredzama gāzes spiediena regulēšanas - uzskaites iekārtas novietne pie īpašuma robežas.
14. Elektronisko sakaru kabeļu tīklu izbūve Detālplānojuma teritorijā nav obligāta. Gadījumā, ja tā ir nepieciešama, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā projektējams un izbūvējams elektronisko sakaru kabeļu tīkls plānoto ielu profilos noteiktajā kabeļu zonā perspektīvo tīklu izvietojšanai un ievadīšanai katrā jaunveidotajā apbūves zemes vienībā.
15. Lietus ūdens novadīšanas risinājumi precizējami būvprojektēšanas stadijā. Ielu robežās lietus notekūdeņu novadīšanu organizē pa reljefu, izveido grāvi, vai atklātas ievalkās, kā arī iesūcina gruntī zaļajās zonās ielu malās. Ievalkas minimālais dziļums ir 20 cm. Ja nepieciešams, tajā izbūvē nosēdakas. Vertikālo plānojumu projektē tā, lai ūdeņi no ielām neplūstu uz apbūves zemes vienībām.
16. Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemes vienību hidroloģisko stāvokli.

2.3. Zemes vienību veidošanas kārtība

17. Zemes vienības Detālplānojuma teritorijā veidot saskaņā ar Detālplānojuma grafiskās daļas plānu "Zemes ierīcības projekta priekšlikums".
18. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība Detālplānojuma teritorijā:
 - 18.1. 1000 m² – dvīņu mājas pusei, ja pirms zemes ierīcības ir pilnībā realizēta dvīņu mājas apbūve;
 - 18.2. 2000 m² – savrupmāju apbūvei, izņemot inženiertehnisko apbūvi.
19. Atsevišķu zemes vienību apvienošanu, zemes vienību robežu pārkārtošanu un citādu robežu korekciju, kā arī zemes vienību sadali, ja tiek ievērotas apbūves noteikumos noteiktās zemesgabalu minimālās prasības, ir atļauts veikt atbilstoši Zemes ierīcības likumam un nav uzskatāmi par šī detālplānojuma grozījumiem.
20. Plānoto ielu izbūvei paredzēto zemes vienību robežu un sarkano līniju grozīšana pieļaujama tikai precizējošos nolūkos, nemainot plānoto ielu trasējumu.

2.4. Meža zemes atmežošana

21. Pēc īpašuma sadalīšanas, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, atbilstoši pastāvošajai likumdošanai.

22. Plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt meža zemes atmežošanu atbilstoši pastāvošajai likumdošanai.
23. Atmežošanu atļauts īstenot grafiskās daļas kartē "Saglabājamās meža zemes platības" norādītajā teritorijā "maksimāli atmežojamās meža zemes teritorijas". Ārpus norādītajām platībām atmežošanu atļauts veikt sekojošos gadījumos:
 - 23.1. ielu izbūvei, t. sk. ielu uzbērumu ierīkošanai;
 - 23.2. inženierbūvju izbūvei, ja to izbūve ir saistīta ar Detālpārplānojuma ieceres īstenošanu (ūdens ņemšanas vieta, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, individuālās siltumapgādes un elektroapgādes iekārtas, pazemes inženierkomunikāciju tīkli, piebraucamais ceļš);
 - 23.3. žogu izbūvei;
 - 23.4. labiekārtojuma (gājēju ceļu, dekoratīvo apstādījumu, arhitektūras mazo formu u. tml. objektu) izbūvei.

2.5. Labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi

24. Detālpārplānojuma teritorijas labiekārtojumu un apstādījumus veido, maksimāli saglabājot dabīgo reljefu, zemsedzi un kokus.
25. Plānotajā zemes vienībā Nr. 13 ir norādītas īpaši aizsargājamo augu sugu (smilts neļķe *Dianthus arenarius*) atradņu teritorija. Aizliegts iznīcināt atradni, tajās saglabājams koku stāvs, dabiskā meža veģetācija un reljefs..
26. Plānotajās zemes vienībās Nr. 1., Nr. 2., Nr. 3, Nr. 7, Nr. 11 un Nr. 12 ir norādītas vistu vanaga ligzdu atrašanās vietas. Šajās zemes vienībās ārpus apbūves zonas saglabājams koku stāvs, dabiskā meža veģetācija un reljefs. Atradņu teritoriju tiešā tuvumā pēc iespējas maksimāli saglabājams koku stāvs, dabiskā meža veģetācija un reljefs.
27. Ielas iesedz ar betona bruģa klājumu vai citu ūdens caurlaidīgu, kvalitatīvu segumu, kas atbilst vides pieejamības prasībām. Segumu veidus precizē būvprojekta sastāvā.
28. Ielu apstādījumu joslā maksimāli saglabā esošos kokus. Pēc būvdarbu veikšanas atjauno dabisko zemsedzi. Jaunus kokaugu stādījumus vai citus dekoratīvos stādījumus neveido
29. Apbūvei paredzētajās zemes vienību (no Nr.1 līdz Nr.12) daļās, kas atrodas ārpus kartē "Teritorijas plānotā izmantošana" noteiktajām apbūves izvietojuma teritorijām, kuru robežas nosaka būvlaide un apbūves līnija, saglabā kokus, dabisko reljefu un zemsedzi.
30. Veidojot dekoratīvus stādījumus, aizliegta invazīvu un ekspansīvu augu sugu izmantošana, kas spētu izplatīties īpaši aizsargājamā biotopa platībā.
31. Kokus un atmežojamās platības precizē, izstrādājot būvprojektu, projektā maksimāli saglabājot kokus.
32. Meža zemes teritorijā saglabāt esošo meža zemsedzi un to atjaunot ar priežu mežam raksturīgajām augu sugām. Neparedzēt kultivēta mauriņa veidošanu, priežu mežam netipisku stādījumu iekopšanu.

33. Meža zemes teritorijā nav pieļaujama jaunu apstādījumu ierīkošana un mākslīga zālāja veidošana, dabiskā reljefa norakšana vai uzberšana.
34. Apstādījumos, kas tiks ierīkoti gar aizsargājama biotopa robežas, izmantojamas mežam raksturīgas augu sugas. Nav pieļaujama invazīvu sugu izmantošana.
35. Žogu izbūvē
 - 35.1. vispārīgā gadījumā – uz zemes vienības robežas;
 - 35.2. ielas pusē pa ielas sarkano līniju.
36. Žogu augstums – 1.6 metri.

2.6. Prasības apbūves izvietojumam

37. Ēkas un būves atļauts izvietot Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā izmantošana” noteiktajās apbūves izvietojuma teritorijās, kuru robežas nosaka būvlaide un apbūves līnija.
38. Būvlaides attālums no ielu sarkanās līnijas – 3 metri.
39. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi, maksimāli saglabājot teritorijā esošos kokus. Apbūves konfigurāciju, izvietojumu zemes vienībā un citus tehniskos risinājumus precizē turpmākajā būvniecības procesā tā, lai tiktu saglabāts pēc iespējas lielāks esošo koku skaits un pēc iespējas lielāka esošās zemsedzes platība.
40. Ārpus Detālplānojuma risinājumos noteiktās apbūves zonas zemes vienībā drīkst atrasties:
 - 40.1. inženiertehniskā apbūve, kas nepieciešama Detālplānojuma ieceres īstenošanai (ūdens ņemšanas vieta, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, individuālās siltumapgādes un elektroapgādes iekārtas, pazemes inženierkomunikāciju tīkli, piebraucamais ceļš);
 - 40.2. labiekārtojuma elementi (ceļi, lapene, arhitektūras mazās formas u. tml.);
 - 40.3. viena terase ar platību līdz 40 m².
41. Lai mazinātu Detālplānojuma īstenošanas negatīvo ietekmi uz Detālplānojuma teritorijas apkārtnē ligzdojošo vistu vanagu (*Accipiter gentilis*) populāciju, ap Detālplānojuma projekta grafiskās daļas plānā “Vistu vanaga (*Accipiter gentilis*) ligzdu vietas un ierobežojumi ap tām” norādītajām vistu vanaga ligzdu vietām tiek noteikti nekustamā īpašuma lietošanas apgrūtinājumi:
 - 41.1. 5 m rādiusā ap ligzdu (gan apdzīvotu, gan neapdzīvotu) saglabāt esošos kokus, pamežu un paaugu, nav atļauta nekāda veida būvniecība vai saimnieciskās darbības veikšana;
 - 41.2. 20 m rādiusā ap ligzdu (gan apdzīvotu, gan neapdzīvotu) nav atļauts īstenot nekāda veida apbūvi;
 - 41.3. 300 m rādiusā ap apdzīvotu vistu vanaga ligzdu laika posmā no marta līdz jūnijam (ieskaitot) nav atļauts veikt mežizstrādes, zemes rakšanas un būvniecības darbus.
42. Lai noteiktu, vai vistu vanaga ligzda noteiktā gadā ir apdzīvota vai neapdzīvota, sertificēts putnu eksperts veic Detālplānojuma grafiskās daļas plānā “Vistu vanaga (*Accipiter gentilis*)

ligzdu vietas un ierobežojumi ap tām” norādīto vistu vanaga ligzdu apsekošanu attiecīgā gada laika posmā no 1. marta līdz 15. aprīlim, un sagatavo rakstisku atzinumu ar apsekošanas rezultātu apkopojumu

43. Ja 42. punktā minētās apsekošanas gaitā dabā tiek fiksētas izmaiņas faktiskajā vistu vanaga ligzdu izvietojumā, saskaņojot minētās izmaiņas ar Dabas aizsardzības pārvaldi, atļauts grozīt Detālpārplānojuma grafiskās daļas plānā “Vistu vanaga (*Accipiter gentilis*) ligzdu vietas un ierobežojumi ap tām” norādītās ligzdu atrašanās vietas, attiecīgi mainot arī nekustamā īpašuma apgrūtinājumu platības ap tām.

2.7. Prasības koku saglabāšanai demontāžas, būvdarbu un labiekārtojumu darbu laikā

44. Saimnieciskā darbība veicama tādā veidā, lai pēc iespējas mazāk būtu jāizcērt veseli, slimību neskarti koki.
45. Būvniecības procesā jānodrošina koku stumbri ar aizsargvairogiem, lai neveidotos mehāniski bojājumi, pēc iespējas jāizvairās no koku un to daļu bojāšanas, kā arī sakņu sistēmas bojāšanas vainaga projekcijas zonā, veicot rakšanas darbus.
46. Veicot būvniecību, jānodrošina tādas būvbedres sienu stiprināšanas metode, kas nepieļauj augsnes eroziju koku sakņu zonā.
47. Koku stumbrus aizliegts apbērt ar zemi vai jebkādu citu materiālu. Būvniecības dēļ augstuma atzīmju vertikālās izmaiņas, salīdzinājuma ar esošajām atzīmēm nedrīkst pārsniegt 10 cm;
48. Koku sakņu zonā aizliegts kraut un uzglabāt būvmateriālus, būvgružus, braukt ar tehniku (sablīvēt augsni).
49. Pabeidzot celtniecības darbus, jāveic koku sakopšana. Sakopšanas darbus uzticēt sertificētam vai diplomētam koku kopējam.

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

3.1. Dzīvojamās apbūves teritorija ar apstādījumiem (A_{Dz}) (plānotās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.12)

50. Dzīvojamās apbūves teritorija ar apstādījumiem (A_{Dz}) ir teritorija ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru, kurā svarīga ir esošo dabas vērtību – koku, krūmu, zemsedzes, ūdensteču un reljefa – saglabāšana.
51. Dzīvojamās apbūves teritorijas ar apstādījumiem (A_{Dz}) atļautā izmantošana:
- 51.1. savrupmāja;
- 51.2. dvīņu māja.
52. Apbūves parametri:
- 52.1. maksimālais savrupmāju un dvīņu māju augstums – 3 stāvi; maksimālais citu ēku augstums – 2 stāvi;

- 52.2. maksimālā apbūves intensitāte:
 - 52.2.1. 40% līdz 2 stāvu apbūvei;
 - 52.2.2. 60% līdz 3 stāvu apbūvei;
- 52.3. minimālā brīvā teritorija:
 - 52.3.1. 170% līdz 2 stāvu apbūvei;
 - 52.3.2. 120% līdz 3 stāvu apbūvei.
- 53. Minimālā apstādījumu (t.sk. meža zeme) platība savrupmāju un dvīņu māju apbūvē – 75% no zemes vienības kopējās platības.

3.2. Dzīvojamās apbūves teritorija ar apstādījumiem (ADz-1) (plānotā zemes vienība Nr. 13)

- 54. Atļautā izmantošana – publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma: Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

3.3. Ielu teritorija (plānotā zemes vienība Nr. 14)

- 55. Ielu teritorija (TR) ir noteikta plānotajām ielām, kuru robežas nosaka sarkanās līnijas.
- 56. Plānotās ielas ir noteiktas kā E kategorijas ielas.
- 57. Satiksmes nomierināšanai un drošības uzlabošanai ielās ieteicams izmantot tehniskus ātruma ierobežošanas risinājumus.
- 58. Ielu teritorijā (TR) atļautā izmantošana:
 - 58.1. ielas;
 - 58.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
 - 58.3. ielu apstādījumi.
- 59. Ielu platumi starp sarkanajām līnijām attēloti Grafiskās daļas kartē "Sarkano līniju un adresācijas priekšlikumu plāns", šķērsprofili parādīti Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma".
- 60. Plānoto ielu tehniskos risinājumus precizē būvprojektā.
- 61. Sarkano līniju platībā atļauta publiski pieejamu autostāvvietu izbūve teritorijas apmeklētājiem.
- 62. Plānotajām ielām ir jābūt publiski pieejamām. Aizliegta piekļuves ierobežošana ielām Detālplānojuma teritorijā.

4. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 63. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.
- 64. Plānoto zemes vienības sadali veic saskaņā ar Detālplānojuma risinājumiem, pēc detālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, neatkarīgi no detālplānojuma īstenošanas.

65. Detālplānojuma teritorijā veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu saskaņā ar šo nosacījumu 2.2. apakšnodaļā noteikto. Inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
66. Detālplānojumu īsteno pa kārtām. Detālplānojuma īstenošanas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās un/vai būves kārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem:
- 66.1. izstrādā tehniskos projektus, izbūvē Detālplānojumā paredzēto ielu (ieskaitot to nodošanu ekspluatācijā) atbilstoši Detālplānojumā noteiktajam pilnam ielas šķēršprofilam, paredzot ielas būvprojekta realizāciju pa posmiem:
1. posms – ielas izbūve ar šķembu vai grants segumu, piebraukšanas nodrošināšanai pie visiem plānotajiem apbūves zemesgabaliem, un lietus ūdens atvades risinājumu;
 2. posms – ielas cietais segums, gājēju/ietves izbūve, ielu zaļo zonu izbūve un ielu apgaismojums, kad ir veikta vismaz 80% zemes vienību apbūve.
- 66.2. izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot elektroapgādes izbūvi ar pieslēguma iespējām katrai dzīvojamai apbūvei paredzētajai vienībai;
67. Līdz centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūvei jaunie zemes īpašnieki, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, ierīko lokālās ūdensapgādes un notekūdeņu ietaises katrs savā zemes vienībā. Kad centralizētie ūdensapgādes kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, ir obligāti izbūvējami pievienojumi centralizētai sistēmai, likvidējot individuālos risinājumus. Jauni individuālie notekūdeņu savākšanas risinājumi vairs nav pieļaujami.
68. Pieslēguma izbūve centralizētai ūdens apgādes sistēmai un pieslēguma izbūve centralizētam kanalizācijas tīklam tiek nodrošināta 2 (divu) gadu laikā pēc tam, kad šādas sistēmas pieejamas ~50 m attālumā no Detālplānojuma teritorijas robežām, vai tuvāk.
69. Ielu un publisko teritoriju apsaimniekošanu Detālplānojuma teritorijā veic teritorijas apsaimniekotājs saskaņā ar savstarpēji noslēgtu līgumu starp apsaimniekotāju un attiecīgo zemes vienību īpašnieku/īpašniekiem par īpašnieka/īpašnieku līdzekļiem.
70. Pēc abpusējas vienošanās starp teritorijas īpašniekiem un vietējo pašvaldību pastāv iespēja nodot pašvaldības īpašumā un/vai apsaimniekošanā publiskās infrastruktūras objektus, ielas un inženierkomunikāciju tīklus.