

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Zemes vienības Nr. plānā	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, m ²	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Plānotie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi, platības m ²		
				Ceļa servitūta teritorija	būvlaide	TP
1.	Zaķu iela 3A	519	0601	102	171	9
2.	Zaķu iela 3C	317	0601	57	104	---
3.	Zaķu iela 3D	317	0601	57	104	---
4.	Zaķu iela 3E	317	0601	57	104	---
5.	Zaķu iela 3F	317	0601	57	104	---
6.	Zaķu iela 3G	317	0601	57	104	---
7.	Zaķu iela 3H	467	0601	115	147	---
	Kopā:	2571	---	---	---	---

Noteikt zemesgabaliem Zaķu iela A, C, D, E, F, G, H zemes izmantošanas veidam - **savrupmāju apbūves teritorija (Dzs-2)** atbilstoši platībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – **Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601** (*saskaņā ar LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”*). Uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķim *individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme – (kods 0601)* atbilstošo teritoriju jāpiemēro apbūves noteikumi savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijai (Dzs-2) atbilstoši Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (6.2. nodaļa) ar šādiem precizējumiem:

Atļautā izmantošana

- Rindu māja.

Maksimālais stāvu skaits

- rindu mājai – divi stāvi, bet ne augstāk par 12m korē.

Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

- Priekšpagalma minimālais dziļums – 5.0 m no ceļa servitūta malas.

Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais platums (apbūves līnija)

- rindu māju sekcijas savstarpēji savienojas pa zemesgabala robežu;
- 3 metri vispārīgā gadījumā;
- 4 m, ja ēku fasādēs ir logi.

Autostāvvietu izvietojums

Nepieciešams nodrošināt zemesgabala teritorijā vietu automašīnu novietošanai uz laiku:

- Rindu mājas vienai sekcijai – 2 vietas,
- Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā),

Žogi

- Žogi jāizbūvē 1.5 līdz 1.6 m augsti. Žogiem jābūt 50% caurredzamiem,
- Žogus ierīko fasādes pusē – pa ceļa servitūta ārējo malu (pa robežu ar z/g „Zaķu iela 3”),
- Žogus ēkas aizmugurē izvieto pa zemesgabalu robežām.

Citi noteikumi

- Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielas (piebraucamā ceļa) izbūves un pēc vai līdztekus inženierkomunikāciju izbūvei. Ielas daļu un piebraucamo ceļu teritorijā un inženierkomunikācijas zemes īpašnieks izbūvē par saviem līdzekļiem. Piebraucamo ceļu izbūvē ar bruģi. Ielas daļas apgaismošanai izmanto pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus, ko izvieto zaļajās zonās ielas/ceļa malās. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabelim. Priekšpagalma teritorijas apgaismošana iespējama ar pie fasādes piestiprinātiem apgaismes ķermeņiem.
- Zemesgabalu īpašnieki sadzīves atkritumu savākšanas tvertnes novieto uz cietas betona pamatnes
- Aizsargjoslu teritorijās jāievēro aizsargjoslu likumā noteiktās prasības un ierobežojumus.