



Mārupes novada pašvaldības domes lēmums Nr. 48

2025. gada 28. maijā (sēdes prot. Nr. 8)

**Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā,
Mārupes novadā (kadastra Nr. 80880050102), detālplānojuma
apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80880050102), detālplānojuma izstrādātāja SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas numurs 43603016278, iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 7. aprīlī ar Nr. 1/2.1-2/298), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, (turpmāk – Īpašums) detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 005 0102, reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000210052, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas [I. S.]. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102 (turpmāk – Zemes vienība), kuras platība ir 3,00 ha.

2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Spuņciema teritorijā, funkcionālajā zonējumā Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR) projektētās ielas sarkano līniju robežās – Krauklīšu iela. Zemes vienībai papildus noteikts aprobežojums – Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1 % applūsuma varbūtība) (TIN11). Zemes vienību apgrūtinā aizsargjoslas gar SIA "Babītes siltums" piederošajām ūdenssaimniecības sistēmas iekārtām – Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu un Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem. Zemes vienība piekļaujas pašvaldības autoceļam Dambja ceļš, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429.

3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 005 0102, teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 31. jūlija lēmumam Nr. 36 (protokols Nr. 14) "Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/6-2024. Detālplānojuma izstrādes mērķis – paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.

4. 2024. gada 16. novembrī Pašvaldība ar nekustamā īpašuma "Jaunalekši" īpašnieci ir noslēgusi līgumu Nr. 28/2-7/9-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 33 (prot. Nr. 1) "Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši", kadastra Nr. 8088 005 0102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

6. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2025. gada 17. februāra līdz 2025. gada 14. martam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par Detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*), kas publicēts https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_30453.

7. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis", kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.

8. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025. gada 3. martā, plkst. 17.00 Pašvaldības administrācijas ēkā Mārupē, Daugavas ielā 29 – Attīstības un plānošanas pārvaldes sanāksmju zālē, ar iespēju pieslēgties attālināti – "MS Teams" platformā, kurā piedalījās Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja, detālplānojuma īpašnieks un detālplānojuma izstrādātāja. Sanāksmes dalībnieki pārrunāja detālplānojuma projekta risinājumu un institūciju saņemtos atzinumus. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumam par apspriešanu*.

9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr publiskās apspriešanas procesa laikā pamatojoties uz valsts un pašvaldības institūciju atzinumiem un norādījumiem Detālplānojuma projektā tika veikti redakcionāli labojumi, kas ir pievienoti *Ziņojumā par redakcionālu labojumu veikšanu detālplānojuma projektam nekustamajam īpašumam "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā un Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu*.

10. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām ar priekšlikumiem vai iebildumiem.

11. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 118.4. apakšpunkta prasībām, Pašvaldībā iesniegts ar Īpašuma īpašnieci (Detālplānojuma īstenotāju) saskaņotais administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.

12. Detālplānojuma redakcija atbilst Babītes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/6-2024 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprināto detālplānojumu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana – detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punkts noteic, pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118. punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu; 119.2. par

detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025. gada 21. maija atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu "Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80880050102), detālplānojuma apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 17 balsīm "par" (*Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Libietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Oļegs Sorokins*), "pret" nav, "atturas" nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80880050102) detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_31919.

2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80880050102), Īpašnieci Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts pielikumā*).

3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis";

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.

6. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam Līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

7. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125. punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai administratīvais akts, kas adresātam sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts

paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks *V. Kārklīš*

Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2025. gada 28. maija lēmumam Nr. 48
(sēdes prot. Nr. 8)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā
(kadastra Nr. 80880050102) detālplānojuma īstenošanas kārtību
(līgums saskaņots ar īpašnieci)

Mārupē

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – Pašvaldība), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80880050102), īpašniece [I. S.], personas kods [...], (turpmāk – Detālplānojuma īstenotāja), no otras puses,

turpmāk visi kopā – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. __ "Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80880050102), detālplānojuma apstiprināšanu",

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:

1.1. Detālplānojums – nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80880050102), detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. __ "Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80880050102), detālplānojuma apstiprināšanu".

1.2. Apbūves noteikumi – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. Detālplānojuma teritorija – Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma Par nekustamā īpašuma "Jaunalekši", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80880050102), detālplānojuma apstiprināšanu, robežās.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Detālplānojuma īstenošana īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju;

3.3. Detālplānojuma īstenošana veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi:

3.3.1. izstrādā normatīvajos aktos paredzētos projektus 10 (desmit) gadu laikā no Līguma abpusēja parakstīšanas brīža), veic teritorijas inženierizpēti darbus, zemes virskārtas izlīdzināšanu. Nepieciešamības gadījumā, veic meliorācijas sistēmas pārkārtošanu un datu reģistrēšanu meliorācijas kadastra informācijas sistēmā;

3.3.2. izstrādā tehniskos projektus un izbūvē nepieciešamās inženierkomunikācijas (vismaz centralizētais ūdensvads, centralizētā sadzīves kanalizācija, elektroapgādes tīkli), nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem (Pieslēgvietā maģistrālajam vadam būs pieejama 2025. gadā) un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām un ierīkojot ugunsdzēsības hidrants, ja nepieciešams;

3.3.3. izstrādā tehniskos projektus, izbūvē Detālplānojumā paredzētās ielas (ieskaitot to nodošanu ekspluatācijā), paredzot iespēju veikt ielu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem:

- 1. posms – ielas izbūve ar šķembu vai grants segumu, piebraukšanas nodrošināšanai pie visiem plānotajiem apbūves zemesgabaliem, un lietot ūdens atvades risinājumu, ievalku, kas savienojamas ar ūdensnoteku. Ielas pieslēguma izbūve pašvaldības ceļam – Dambja ceļam, izbūvējot caurteku. Izbūvi veic pirms teritorijas reālās sadales atsevišķās zemes vienībās, ko īsteno 10 (desmit) gadu laikā no Līguma abpusēja parakstīšanas;

- 2. posms – ielas cietais segums, gājēju ietves izbūve, ielu zaļo zonu izbūve un ielu apgaismojums, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un ne vēlāk kā 10 (desmit) gadu laikā no brīža, kad ir veikta vismaz 75 % zemes vienību apbūve.

3.4. izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS "Sadales tīkls" izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.5. Izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas apgaismojumu.

3.6. nodrošina vairākpakāpju koku un krūmu stādījumus piesārņojuma ietekmes mazināšanai Zemes vienībā Nr. 15 gar robežu ar notekudeņu attīrīšanas iekārtas zemes vienību.

3.7. Pēc piekļuves nodrošināšanas, kad ir izbūvēta Krauklišu iela vai Krauklišu ielas posms Detālplānojuma teritorijā, izveidots jaunveidojamās ielas pieslēgums Krauklišu ielai, veicama Zemes vienības Nr. 4 nodalīšana un reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

3.8. Sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties.

3.9. Detālplānojuma īstenotāja nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.10. Detālplānojuma īstenotāja apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.5. un 5.6. punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.11. Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās un inženierkomunikācijas līdz piederības robežai, Detālplānojuma īstenotāja apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.12. Detālplānojuma īstenotāja nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

3.12. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotājas pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.13. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas pēc abpusējas vienošanās panākšanas tiks atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājai ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu.

3.14. Detālplānojuma īstenotājai ir tiesības:

3.14.1. Veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.14.2. Pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.14.3. pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienības Nr. 16 un Nr. 17 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas). Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.14.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.14.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.14.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

3.15. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.2. punkta nosacījumus.

4.1.4. lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajām ielām saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem, līdz brīdim, kad iela tiek atsavināta Pašvaldībai;

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;

4.1.6. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības savstarpēji vienojoties ar zemes vienību Nr. 16 un Nr. 17 īpašnieku, lemt par zemes vienību Nr. 16 un Nr. 17 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecina akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā.

4.3. Pašvaldībai ir tiesības, vienlaikus ar ielas nodibināšanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

5.1. Detālplānojuma īstenošana nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi ielu un galveno inženierkomunikāciju izbūvei un vienota meliorācijas pārkārtošanas risinājuma īstenošanai, 10 (desmit) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ielas izbūves 1. posmu (Šķembru segums un lietusūdeņu atvade un meliorācijas risinājumi) un galveno inženierkomunikāciju izbūvi īsteno 10 (desmit) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas izbūves 2. posmu (cietais segums ar paredzēto labiekārtojumu – gājēju ietves un apgaismojums), ne vēlāk kā 10 (desmit) gadu laikā pēc tam, kad veikta 75 % apbūve.

5.2. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa un ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā inženierkomunikāciju pievienojumi;

5.3. Meliorācijas sistēmas projektēšanas un būvniecības darbu īstenošana jānodrošina pirms vai vienlaikus ar citu inženierkomunikāciju un ielas izbūvi. Pēc meliorācijas sistēmas pārbūves pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, pārbūvi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrē meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.

5.5. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu, un atbilstoši

normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam, nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pieslēguma iespēja un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.

5.6. Elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.7. Drenāžas pārkārtošanas un lietus ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumi attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.

5.9. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.10. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5.11. Ja Detālplānojuma īstenotāja neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotājas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5.12. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1. punktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotāja var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.13. Ja Detālplānojuma īstenotāja neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368. pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

5.14. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karastāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu saskaņā ar Līguma 5.12. punktu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 6 (sešām) lapaspusēm, latviešu valodā.

7.8. Ja Līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, Puse, kura pēdējā paraksta Līgumu, nosūta Līgumu uz Līgumā norādīto Pašvaldības e-pasta adresi. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe
Mārupes novads, LV-2167
AS "SEB BANKA" Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003011130405
Kods: UNLALV2X
e-pasts: attistiba@marupe.lv

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos
Ilze Krēmere

Detālplānojuma īstenotāja:

[I. S.]
Personas kods [...]
adrese: [...]

(paraksts*)

[I. S.]

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamā īpašuma "Jaunalekši"

*zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā,
Mārupes novadā*

III

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

*Detālplānojuma
ierosinātājs:*

*Nekustamā īpašuma "Jaunalekši"
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
80880050102,
Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā
Īpašniece fiziska persona*

Detālplānojuma izstrādātājs SIA "Arhitektūra un vide" Reģ. Nr. 43603016278

Saturs

1.	<i>Vispārējie nosacījumi</i>	3
2.	<i>Prasības visām teritorijām</i>	3
2.1.	<i>Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana</i>	3
2.2.	<i>Jaunu zemes vienību veidošana</i>	3
2.3.	<i>Inženiertīklu nodrošinājums</i>	4
2.4.	<i>Nosacījumi iespējamo vides risku samazināšanai</i>	5
2.5.	<i>Prasības piekļuvei un autostāvvietām</i>	5
2.6.	<i>Prasības ēku novietojumam</i>	5
2.7.	<i>Prasības labiekārtojumam</i>	6
2.7.	<i>Prasības vides pieejamībai</i>	6
3.	<i>Prasības zemes vienību izmantošanai un apbūves parametri</i>	6
3.1.	<i>Jaukta centra apbūves teritorija JCdzs, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei</i>	6
3.2.	<i>Jaukta centra apbūves teritorija JCdzd, kas paredzēta daudzdzīvokļu māju apbūvei</i>	7
3.3.	<i>Jaukta centra apbūves teritorija JCdzr, kas paredzēta rindu māju apbūvei</i>	7
3.4.	<i>Jaukta centra apbūves teritorija JCt ar ierobežotām izmantošanas iespējām</i>	7
3.5.	<i>Transporta infrastruktūras teritorijas TR</i>	8
4.	<i>Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai</i>	9
5.	<i>Detālplānojuma īstenošanas kārtība</i>	11

1. *Vispārējie nosacījumi*

- 1.1. *Detālplānojuma nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā 3,0ha platībā (turpmāk tekstā Detālplānojums) teritorijas apbūve un izmantošana veicama saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošos noteikumus Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā Teritorijas plānojums), kā arī atbilstoši Latvijas likumu un normatīvo aktu prasībām.*
- 1.2. *Teritorijas apbūves un izmantošanas nosacījumi, kas netiek detalizēti šī detālplānojuma apbūves nosacījumos, piemērojami saskaņā ar pašvaldības Teritorijas plānojumu.*
- 1.3. *Saskaņā ar pašvaldības Teritorijas plānojumu Detālplānojuma teritorija galvenokārt atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā JC, daļa, kas atrodas plānotās Krauklīšu ielas sarkanajās līnijās un jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās- Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).*

2. *Prasības visām teritorijām*

2.1. *Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana:*

- 2.1.1. *Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskā teritorijas sagatavošana.*
- 2.1.2. *Detālplānojuma teritorijā ir jāveic vismaz šādi pasākumi:*
 - 2.1.2.1. *jaunveidojamās ielas pieslēguma izveide pašvaldības ceļam- Dambja ceļam,*
 - 2.1.2.2. *jaunveidojamās ielas izbūve ietverot pieejamo inženiertīklu izbūvi un ievalku vismaz vienā brauktuves pusē,*
 - 2.1.2.3. *meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietas izstrāde un drenu sistēmas vai tās daļas datu izņemšana no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas atbilstoši normatīvo aktu prasībām,*
 - 2.1.2.4. *uzsākot atsevišķu jaunveidoto zemes vienību apbūvi ir jāveic inženierizpēte katrā zemes vienībā un jāizvērtē apbūves iespējas,*
 - 2.1.2.5. *katrā zemes vienībā jāveido virszemes noteces uztveršana, savākšana un novadīšana pa reljefa zemākām vietām,*
 - 2.1.2.6. *zemes vienībās Nr.15. gar robežu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtas zemes vienību jāizveido vairākpakāpju koku un krūmu stādījumus.*

2.2. *Jaunu zemes vienību veidošana:*

- 2.2.1. *Detālplānojuma risinājumos paredzēto jaunveidojamo zemes vienību nodalīšana un reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā iespējama, kad ir nodrošināta piekļuve (izbūvēts ielas posms vismaz ar šķembu segumu un nodots ekspluatācijā) un izbūvēti pieejamie*

centralizētie inženiertīkli (vismaz elektroapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli),

2.2.2. Atsevišķu zemes vienību apvienošanu, zemes vienību robežu pārkārtošanu un citādu robežu korekciju, kā arī zemes vienību sadali, ja tiek ievērotas noteiktās zemesgabalu minimālās prasības, ir atļauts veikt atbilstoši Zemes ierīcības likumam, neizstrādājot šī detālplānojuma grozījumus.

2.3. Inženiertīklu nodrošinājums:

2.3.1. Detālplānojuma teritorijā visas apbūvei paredzamās jaunveidojamās zemes vienības ir pieslēdzamas centralizētajiem inženiertīkliem- vismaz elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kad tas būs tehniski iespējams,

2.3.2. Detālplānojuma īstenotājs izbūvē pieslēgumus centralizētajiem inženiertīkliem un izbūvē maģistrālos inženiertīklus jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, paredzot patērētāju pieslēgumu vietas jaunveidojamām savrupmāju apbūves zemes vienībām, jaunveidoto savrupmāja zemes vienību īpašnieki veic pieslēgumu un vietējo inženiertīklu izbūvi,

2.3.3. Jebkuru inženiertīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Inženiertīklu novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes, norādītas aptuveni un precizējamas būvniecības procesā.

2.3.4. Nosacījumi elektroapgādes tīklu izbūvei:

2.3.4.1. no T21699 KS1-04 Z5 līdz slodzes vietai jāprojektē zemsprieguma kabeļu līniju KL Al-240

2.3.4.2. kabeļu sadalnes jāprojektē jaunveidojamās ielas malās, uz zemes gabalu robežām,

2.3.4.3. visi elektroapgādes objekti ir jāveido tā, lai tiktu nodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam un citai to tehnikai.

2.3.5. Nosacījumi ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvei:

2.3.5.1. Ūdensvada pieslēguma vieta pie SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvada ar diametru Ø63 Dambja ceļā pretī Detālplānojuma teritorijai. Pieslēguma vietā esošais maģistrālais vads tehnisko noteikumu pieprasīšanas brīdī nav izbūvēts. Iespējamā pieslēgvietā maģistrālajam vadam būs pieejama 2025.gadā.

2.3.5.2. Nepieciešams izbūvēt maģistrālā ūdensvada cilpu, tehnisko risinājumu jāsaskaņo būvprojekta izstrādes stadijā.

2.3.5.3. Sadzīves kanalizācijas pieslēguma vieta paredzēta pie SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” kanalizācijas vada ar diametru Ø200 Dambja ceļā pretī Detālplānojuma teritorijai.

- 2.3.5.4. *Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem ir jāpieprasa būvprojektu izstrādes ietvaros.*
- 2.3.5.5. *Ugunsdzēsības vajadzībām būs iespējams izmantot hidrantu, kas tiks izbūvēts Dambja ceļā pie Pļavu ielas aptuveni 500m attālumā no Detālplānojuma teritorijas*
- 2.3.6. **Nosacījumi elektronisko sakaru tīklu izbūvei:**
 - 2.3.6.1. *Perspektīvos elektronisko sakaru tīklus un objektus paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ārpus brauktuves,*
 - 2.3.6.2. *Elektronisko sakaru tīkla izbūvei nepieciešama būvprojekta izstrāde, pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas jāpieprasa tehniskos noteikumus. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem.*
- 2.3.7. **Nosacījumi gāzes apgādes tīklu izbūvei:**
 - 2.3.7.1. *Perspektīvais sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietojams jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās.*
 - 2.3.7.2. *Konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam nepieciešams pieprasīt tehniskos noteikumus pēc detālplānojuma stāšanās spēkā.*
- 2.3.8. **Nosacījumi meliorācijas sistēmas uzturēšanai:**
 - 2.3.8.1. *Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās detālplānojuma teritorijai pieguļošajās platībās,*
 - 2.3.8.2. *Apbūvei paredzētājās teritorijās jāveido virszemes noteces uztveršana, savākšana un novadīšana pa reljefa zemākām vietām, veidojot 3 līdz 6% slīpumu, paredzot novadīšanu esošajās koplietošanas ūdensnotekās un jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās.*
- 2.4. **Nosacījumi iespējamo vides risku samazināšanai:**
 - 2.4.1. *Zemes vienībās Nr.15. gar robežu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtas zemes vienību jāizveido vairākpakāpju koku un krūmu stādījumus- blīvs skujkoku dzīvžogs, kas papildināms ar dažāda izmēra dekoratīviem krūmiem,*
 - 2.4.2. *Zemes vienībās Nr.2., Nr.3., Nr.4. no R puses vēlams norobežot ar blīvu žogu, kas papildināms ar blīvu dzīvžogu.*
- 2.5. **Prasības piekļuvei un autostāvvietām:**
 - 2.5.1. *Jaunveidojamām zemes vienībām piekļuve veidojama no jaunveidojamās ielas, zemes vienībai Nr.4. no plānotās Krauklīšu ielas.*
 - 2.5.2. *Iebrauktuves precizē būvprojekta izstrādes gaitā.*
 - 2.5.3. *Iebrauktuves minimālais platums ir 3,5 m,*

- 2.5.4. *Autostāvvietas ierīko tajā zemes vienībā, kuras apkalpei tās ir nepieciešamas,*
- 2.5.5. *Iebrauktuves ieteicams ieklāt ar cieto segumu, bet brauktuves un atklātās autostāvvietas zemes vienībās ar ūdens caurlaidīgu segumu, lai veicinātu lietus ūdeņu infiltrāciju.*

2.6. Prasības ēku novietojumam:

- 2.6.1. *Ēkas atļauts izvietot ne tuvāk kā 4m no zemes vienības robežām ar blakus zemes vienībām. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie zemes vienības robežām atļauts, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, ja tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka piekrišana.*
- 2.6.2. *Būvlandes noteiktas - 6m attālumā no jaunveidojamās ielas sarkanajām līnijām, 6m attālumā no plānotās Krauklīšu ielas sarkanajām līnijām, 16m attālumā no Dambja ceļa sarkanajās līnijas pa koplietošanas ūdensnotekas aizsargjoslu.*

2.7. Prasības labiekārtojumam

- 2.7.1. *Labiekārtojuma elementu veidus un to izvietojumu nosaka būvprojektā atbilstoši galvenās ēkas arhitektoniskajam risinājumam kā arī, lai tie būtu stilistiski vienoti jaunveidojamās ielas posmā, lai iekļautos apkārtējā vidē.*
- 2.7.2. *Atkritumu savākšanas pasākumi:*
 - 2.7.2.1. *Dalīto atkritumu savākšanu ir jānodrošina katrā apbūves zemes vienībā.*
 - 2.7.2.2. *Atkritumu urnas drīkst izvietot zemes vienībā, kur tās rada pēc iespējas mazāku vides kvalitātes traucējumu blakus zemes vienībām.*
 - 2.7.2.3. *Atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām ir jānoslēdz atkritumu apsaimniekošanas līgums ar apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu savākšanu.*
- 2.7.3. *Jaunveidojamās zemes vienības atļauts iežogot, ievērojot, ka:*
 - 2.7.3.1. *Žogi izvietojami pa ielu sarkanajām līnijām.*
 - 2.7.3.2. *Žogi gar ielu drīkst būt ne augstāki par 1,6m un ar vismaz 40% caurredzamību vai dzīvžogu ne augstāku par 1,7m, tiem katrā ielas posmā ir jābūt viena augstuma un stilistiski vienotiem.*

2.8. Prasības vides pieejamībai

- 2.8.1. *Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība un jāievēro universālā dizaina principus katrai jaunveidojamai zemes vienībai.*
- 2.8.2. *Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.*

3. Prasības zemes vienību izmantošanai un apbūves parametri

3.1. Jaukta centra apbūves teritorija JCdzs, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei

- 3.1.1. *Jauktas centra apbūves teritorijas JCdzs, kas paredzētas savrupmāju dzīvojamai apbūvei, paredzētas, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru.*
- 3.1.2. *Savrupmāju izvietošana paredzētas zemes vienībās Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.11., Nr.12., Nr.13., Nr.14..*
- 3.1.3. *Teritorijas izmantošana :*
 - 3.1.3.1. *Galvenā izmantošana: Dzīvojamā māja- savrupmāja, dvīņu māja (11001), Rindu māja (11005).*
 - 3.1.3.2. *Palīgizmantošana:- Saimniecības ēkas, palīgēkas*
- 3.1.4. *Apbūves parametri:*
 - 3.1.4.1. *Zemes vienības minimālā platība 1200 m²,*
 - 3.1.4.2. *Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 30%; rindu mājām 50%,*
 - 3.1.4.3. *Maksimālais stāvu skaits– 2 stāvi, rindu mājām 3stāvi;*
 - 3.1.4.4. *Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%.*

3.2.Jaukta centra apbūves teritorija JCdzd, kas paredzēta daudzdzīvokļu māju apbūvei

- 3.2.1. *Jauktas centra apbūves teritorija JCdzd, kas paredzēta Daudzdzīvokļu māju apbūvei, noteikta zemes vienībai Nr.1.*
- 3.2.2. *Teritorijas izmantošana:*
 - 3.2.2.1. *Galvenā izmantošana: Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), Savrupmāja, dvīņu māja (11001), Rindu māja (11005)*
 - 3.2.2.2. *Palīgizmantošana:- Saimniecības ēkas, palīgēkas*
- 3.2.3. *Apbūves parametri:*
 - 3.2.3.1. *Zemes vienības minimālā platība 2500 m², ja paredzēts izvietot savrupmājas 12000 m²,*
 - 3.2.3.2. *Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 70% Daudzdzīvokļu māju apbūvei, 50% Rindu māju apbūve, 30% savrupmāju apbūvei,*
 - 3.2.3.3. *Maksimālais stāvu skaits– 4 stāvi Daudzdzīvokļu māju apbūvei, 3 stāvi Rindu māju apbūvei, 2 stāvi savrupmāju apbūvei,*
 - 3.2.3.4. *Apbūves intensitāte – līdz 220% Daudzdzīvokļu māju apbūvei, līdz 120% Rindu māju apbūvei.*

3.3.Jaukta centra apbūves teritorija JCdzr, kas paredzēta rindu māju apbūvei

- 3.3.1. *Jauktas centra apbūves teritorija JCdzr, kas paredzēta rindu māju apbūvei, noteikta zemes vienībām Nr.5. un Nr.10.*
- 3.3.2. *Teritorijas izmantošana:*
 - 3.3.2.1. *Galvenā izmantošana; Rindu māja (11005)*
 - 3.3.2.2. *Palīgizmantošana:- Saimniecības ēkas, palīgēkas*
- 3.3.3. *Apbūves parametri:*
 - 3.3.3.1. *Zemes vienības minimālā platība 300 m² katrai rindu mājas sekcijai.*
 - 3.3.3.2. *Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 50%.*
 - 3.3.3.3. *Maksimālais stāvu skaits–3 stāvi.*

3.3.3.4. *Apbūves intensitāte –līdz 120% Rindu māju apbūvei.*

3.4. Jaukta centra apbūves teritorija JCt ar ierobežotām izmantošanas iespējām

- 3.4.1. *Jaukta centra apbūves teritorija JCt ar ierobežotas izmantošanas iespējām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām ir teritorija, kas atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas 50m aizsargjoslā, ir noteikta zemes vienībai Nr.15.*
- 3.4.2. *Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:*
 - 3.4.2.1. *Biroju ēku apbūve (12001), tikai, kas paredzēta notekūdeņu attīrīšanas iekārtas apsaimniekošanai,*
 - 3.4.2.2. *Labiekārtota publiska ārtelpa (24001).*
- 3.4.3. *Teritorijas papildizmantošanas veidi- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).*
- 3.4.4. *Zemes vienībā aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām notekūdeņu attīrīšanas iekārtas funkcionēšanas nodrošināšanai.*
- 3.4.5. *Zemes vienību pēc funkcionālās nepieciešamības iespējams sadalīt.*
- 3.4.6. *Lai nodrošinātu vides kvalitāti dzīvojamās apbūves zemes vienībās, zemes vienībā Nr. 15. gar robežu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtas zemes vienību nepieciešams veidot blīvus vairākpakāpju koku un krūmu stādījumus (blīvs skujkoku dzīvžogs, kas papildināms ar dažāda izmēra dekoratīviem krūmiem)*

3.5. Transporta infrastruktūras teritorijas TR

- 3.5.1. *Transporta infrastruktūras teritorijas TR ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, organizāciju un inženiertehnisko apgādi detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajā teritorijā.*
- 3.5.2. *Detālplānojuma teritorijā Transporta infrastruktūras teritorijas TR ir zemes vienība Nr.16., kas atrodas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, un zemes vienība Nr.17., kas atrodas plānotās Krauklīšu ielas teritorijā.*
- 3.5.3. *Atļautā izmantošana: transporta infrastruktūras objekti- piebrauktuve, pašvaldības ceļš, iela, inženiertehniskā infrastruktūra.*
- 3.5.4. *Transporta infrastruktūras teritorijas ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības.*
- 3.5.5. *Nosacījumi zemes vienībai Nr. 16.- jaunveidojamā ielas parametri:*
 - 3.5.5.1. *Attālums starp ielas sarkanajām līnijām 12m,*
 - 3.5.5.2. *Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums) ietve vienā ielas pusē 1,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums), ielas apgaismojums, lietus ūdens savākšanas ievalkas, inženiertīkli.*
 - 3.5.5.3. *Ja ir veiktas izmaiņas normatīvajos aktos un pašvaldības saistošajos noteikumos, ielas šķērsprofila parametri ir precizējami atbilstoši šīm izmaiņām.*

Ielas parametri ir nosakāmi būvniecības dokumentācijas izstrādes stadijā.

3.5.5.4. *Veicot ielas būvniecību jāparedz ūdens atvade ar ievalku un tālāku ūdens novadīšanu pašvaldības ielas un ceļa sarkanajās līnijās esošajos novadgrāvjos.*

3.5.6. *Nosacījumi zemes vienībai Nr.17.:*

3.5.6.1. *Zemes vienība ir pievienojuma zemes vienībām, kas veidos plānoto Krauklīšu ielu.*

3.5.6.2. *Zemes vienība ir izmantojama tikai Krauklīšu ielas, tās infrastruktūras un inženiertīklu izbūvei un ekspluatācijai.*

4. *Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai*

N.p. pl.	Platība ha	Apb. nosac	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība ha	Adresācijas Priekšlikumi
1.	0,2632	JCdzd	Galvenā atļautā izmantošana- Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve NĪLMK 0702 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve NĪLMK 0701 Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV, 0,0173ha Ekspluatācijas aizsargjosla gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0,0346ha Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietais ar slēgtu notekūdeņu apstrādi visā ciklā, 0,0268ha	Jaunalekšu iela 1
2.	0,1424	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjosla ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam (tiks demontēta) 0,0162ha Ekspluatācijas aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam (tiks demontēta) 0,0143ha	Jaunalekšu iela 3
3.	0,1224	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Jaunalekšu iela 5
4.	0,1208	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,008ha	Jaunalekšu iela 17
5.	0,0993	JCdzt	Galvenā atļautā izmantošana- Rindu māja Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve NĪLMK 0702 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve NĪLMK 0701	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,0974ha	Jaunalekšu iela 15
6.	0,1205	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,1047ha	Jaunalekšu iela 13
7.	0,1205	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,0082ha	Jaunalekšu iela 11
8.	0,1205	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,06824ha	Jaunalekšu iela 9

9.	0,1225	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,04554ha Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietais ar slēgtu notekūdeņu apstrādi visā ciklā, 0,0120ha	Jaunalekšu iela 7
10.	0,0992	JCdzt	Galvenā atļautā izmantošana-Rindu māja Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve NĪLMK 0702 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve NĪLMK 0701	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,0992ha	Jaunalekšu iela 12
11.	0,1205	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,1205ha	Jaunalekšu iela 10
12.	0,1205	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,1205ha	Jaunalekšu iela 8
13.	0,1204	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,1204ha	Jaunalekšu iela 16
14.	0,1263	JCdzs	Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,1263ha Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietais ar slēgtu notekūdeņu apstrādi visā ciklā, 0,0191ha	Jaunalekšu iela 4
15.	0,7100	JCt	Galvenā atļautā izmantošana-Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme NĪLMK 0501 Komerccārbības objektu apbūve NĪLMK 0801 Papildizmantošana - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas NĪLMK 1105	Ekspluatācijas aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV 0,0170ha Ekspluatācijas aizsargjosla gar drenām un atklātiem grāvjiem 0,0340ha Ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 0,0020ha Ekspluatācijas aizsargjosla ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 0,0362ha Ekspluatācijas aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 0,0355ha Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietais ar slēgtu notekūdeņu apstrādi visā ciklā 0,7100ha Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,2860ha	Jaunalekšu iela 2
16.	0,3536	TR	Transporta infrastruktūras teritorija Teritorija jaunveidojamās Jaunalekšu ielas sarkanajās līnijās Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV 0,0060ha Ekspluatācijas aizsargjosla gar drenām un atklātiem grāvjiem 0,0060ha Ekspluatācijas aizsargjosla ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 0,0128ha Ekspluatācijas aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 0,0127ha	Jaunalekšu iela

				Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietais ar slēgtu notekūdeņu apstrādi visā ciklā 0,1924ha Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,3536ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija 0,3536ha	
17.	0,2580	TR	Transporta infrastruktūras teritorija Plānotās Krauklīšu ielas teritorija Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjosla gar drenām un atklātiem grāvjiem 0,0718ha Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,2262ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija 0,2580ha	Jaunalekšu iela 6

Skatīt sadaļas Grafiskie materiāli 2.karti Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

5. Detālplānojuma īstenošanas kārtība

Detālplānojums nekustamā īpašuma "Jaunalekši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050102, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā 3,0ha platībā pēc tā stāšanās spēkā ir īstenojams saskaņā ar Administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu, sekojošā kārtībā:

- 5.1. Veidojams jaunveidojamās ielas pieslēgums pašvaldības ceļam- Dambja ceļam, izbūvējot caurteku,
- 5.2. Izbūvējams jaunveidojamās ielas posms zemes vienībā Nr. 16., izveidojamas ievalkas, kas savienojamas ar ūdensnoteku pie Detālplānojuma teritorijas D robežas.
- 5.3. Veicama meliorācijas inventarizācijas lietas izstrāde un drenu sistēmas vai tās daļas datu izņemšana no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas atbilstoši normatīvo aktu prasībām,
- 5.4. Zemes vienībā Nr.15. gar robežu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtas zemes vienību jāizveido vairākpakāpju koku un krūmu stādījumus.
- 5.5. Pēc jaunveidojamās ielas izbūves vismaz ar šķembu segumu un pieejamo inženiertīklu izbūves ir veicama zemes vienību (Nr.1., Nr.2., Nr.3., Nr.5., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.10., Nr.11., Nr.12., Nr.13., Nr.14., Nr.15.) nodalīšana un reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- 5.6. Pēc piekļuves nodrošināšanas, kad ir izbūvēta Krauklīšu ielai vai Krauklīšu ielas posms Detālplānojuma teritorijā, izveidots jaunveidojamās ielas pieslēgums Krauklīšu ielai, veicama zemes vienības Nr.4. nodalīšana un reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- 5.7. Jaunveidojamās ielas labiekārtojuma elementu izbūve un cietā seguma izveide veicama pēc būvniecības darbu pabeigšanas zemes vienībās.
- 5.8. Detālplānojuma teritorijā plānotā iela ir koplietošanas ielas, kas nodrošina piekļuvi pie visām tām piegulošajām zemes vienībām. Pēc ielas izbūves pilnā apjomā to atsavina par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Līdz ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, nodrošina detālplānojuma teritorijā esošās ielas koplietošanas un caurbraukšanas funkciju, izbūvētajai ielai nosaka pašvaldības nozīmes ielas statusu (neparedzot ielas uzturēšanu par pašvaldības budžeta līdzekļiem).
- 5.9. Detālplānojuma ierosinātais ir atbildīgs par pieejamo inženiertīklu un ielas izbūvi. Par iebrauktuvju un inženiertīklu pievadu izbūvi no jaunveidojamās

ielas līdz plānotajai apbūvei jaunveidojamās zemes vienībās ir atbildīgi jaunveidojamo zemes vienību potenciālie īpašnieki.

5.10. Ja zemes vienību apbūve netiek veikta, teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā, saglabājot esošo izmantošanu.

5.11. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu.